

## ACTIVITATEA 3- SUBACTIVITATEA 3.2.

# ANALIZA DIRECȚIILOR DE DEZVOLTARE ALE SECTORULUI DE CONSTRUCȚII

PARTENERI



## ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007



14 octombrie 2009



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## INTRODUCERE (1)

PARTENERI



- În cadrul **Proiectului CALE**, activitatea III. – Realizarea de studii, cercetări și analize pentru îmbunătățirea formării profesionale continue (FPC) în cadrul sectorului de construcții, subactivitatea III.2. a avut ca obiectiv:

**“ Analiza direcțiilor de dezvoltare a sectorului abordat în vederea identificării tendințelor de dezvoltare a companiilor (de construcții – n.n.), pe tipuri și categorii de lucrări și pe segmentele zonă urbană și/sau rurală”.**

Acest obiectiv a generat un raport care conține în principal două materiale și o analiză SWOT (analiza punctelor tari și a oportunităților pe de o parte și analiza punctelor slabe și a amenințărilor pe de alta parte), ce reiese din studiul celor două materiale de analiză.



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## INTRODUCERE (2)



PARTENERI



- Elaborarea primului material a constat în sintetizarea și analizarea indicatorilor statistici, economico-financiari ai sectorului de construcții pentru perioada de referință 2003 – 2007.
- Principală sursă de documentare au constituit-o datele statistice ale perioadei, furnizate de Institutul National de Statistica (INS) prin publicațiile de specialitate consultate de pe site-ul INS sau obținute direct.
- La acestea se adaugă date și informații care au ca proveniență Comisia Națională de Prognoză (CNP), buletinul ARACO, publicațiile de specialitate din sectorul de construcții și alte publicații care au secțiuni sau abordează subiecte economico-financiare dedicate sectorului de construcții.



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## INTRODUCERE (3)



PARTENERI



Principalii indicatori analizați, în evoluția lor în perioada 2003 - 2007, au fost:

- Produsul intern brut (PIB) construcții
- Numărul de societăți, cifra de afaceri și nr. mediu de salariați
- Gradul de concentrare al societăților
- Valoarea lucrărilor de construcții executate
- Cheltuielile cu personalul și productivitatea muncii
- Valoarea adăugată brută, rezultatul brut al exercițiului (profit)
- Valoarea investițiilor realizate de societățile de construcții
- Lucrările de construcții realizate în antrepriză pe tipuri și categorii de lucrări.



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## PIB CONSTRUCȚII (1)



PARTENERI



- Caracteristici ale Sectorului Construcțiilor
  - Motor important al economiei
  - Dinamic datorita gradului ridicat de privatizare
  
- Creștere mai mare a PIB Construcții vs. PIB Total :
 

## 3.3 ori vs 2.1 ori
  
- Trend crescător a ponderii PIB Construcții in PIB Total pe perioada analizată



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## PIB CONSTRUCȚII (2)

PARTENERI



Indicator	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
PIB Total, din care: (mld.lei)	151,4	189,1	238,7	287,2	342,4	404,7	503,9
<b>PIB Construcții (mld.lei)</b>	<b>8,8</b>	<b>11,3</b>	<b>14,6</b>	<b>18,1</b>	<b>25,3</b>	<b>36,8</b>	<b>52,9</b>
Pondere Construcții în Total PIB (%)	5,8	6,0	6,1	6,3	7,4	9,1	10,5
Creșterea anuală % a PIB Construcții	-	29,2	28,3	24,3	40	45,3	43,7



Într-un studiu al CNP se precizează: „*efectul intensificării activității în construcții se reflectă în primul rând în industrie, în patru subgrupe industriale cu pondere mare în consumul intermediar al construcțiilor respectiv, alte activități extractive, fabricarea materialelor de construcții, construcții metalice și prelucrarea lemnului și a produselor din lemn*”

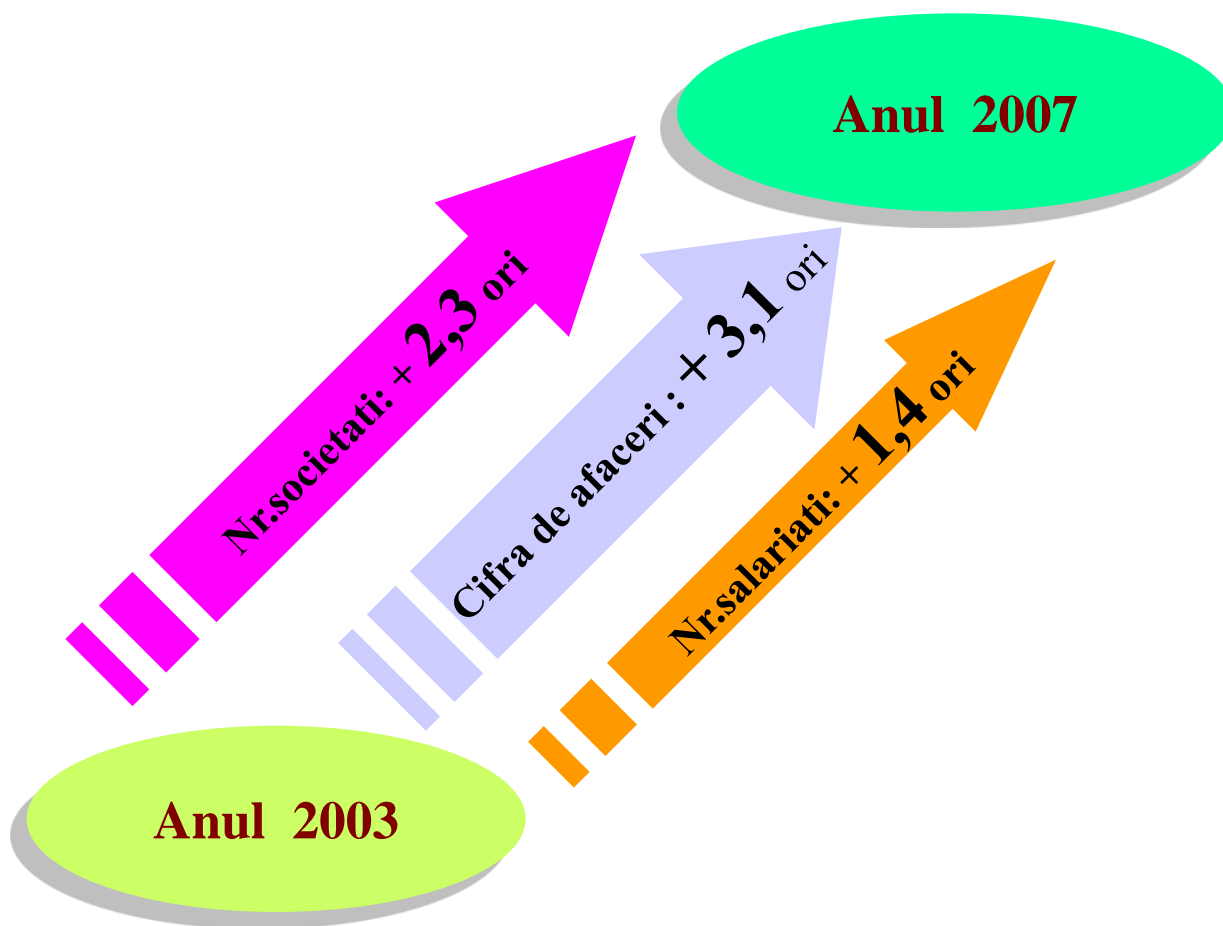
Conform aceluiași studiu (pentru perioada analizată), **“efectul cel mai important asupra producției industriale la avut intensificarea lucrărilor de infrastructură”**.



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI

## AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

### NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI, CIFRA DE AFACERI, NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (1)



PARTENERI



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI, CIFRA DE AFACERI, NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (2)

PARTENERI



- Numărul de societăți din sectorul de construcții a crescut de la 20.629 societăți în anul 2003 la **46.925** societăți în anul 2007 (+ 26.296 societăți), înregistrându-se o creștere de cca. **2,27 ori**
- Creșterea numerică a societăților de construcții a constituit un suport important atât pentru creșterea în general a sectorului, reflectată în creșterea cifrei de afaceri de **3,08 ori** în anul 2007 față de anul 2003 și de creșterea numărului mediu de salariați de **1,42 ori** în aceeași perioadă, dar și un suport important pentru creșterea producției industriale contribuind la creșterea PIB total, respectiv la creșterea economiei naționale.





# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI, CIFRA DE AFACERI, NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (3)

PARTENERI



- Sectorul de construcții a înregistrat, după anul 1989, una din cele mai rapide privatizări din economia națională, ajungându-se în anul 2003 la o pondere de **99,51%** a numărului de societăți cu capital majoritar privat, iar în anul 2007 la o pondere de **99,87%**.
- Ponderea în cifra de afaceri a societăților de construcții a activităților **“pur”** de construcții față de alte categorii de activități (industrie, comerț, transporturi, alte servicii), a înregistrat o creștere de cca. **3 %** în perioada 2003-2007, de la **88,03%** în anul 2003 la **91,01%** în anul 2007, ceea ce denotă o preocupare tot mai însemnată pentru **activitatea de bază**, cauzată și de cererea tot mai mare de lucrări de construcții înregistrată în ultimii ani.



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI, CIFRA DE AFACERI, NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (4)

- IMM-urile (societățile mici cu 1-49 salariați și societățile mijlocii cu 50-249 salariați) dețineau în anul 2007 cca. **75,7%** din totalul numărului mediu de personal al sectorului de construcții.
- *Societățile mici, până la 49 salariați dețineau din punct de vedere al numărului mediu de salariați ponderea cea mai mare în sectorul de construcții în anul 2007, de **45,1%** față de **30,6%** cât dețineau societățile mijlocii și **24,3%** societățile mari.*
- Creșterea cifrei de afaceri a devansat cu mult creșterea numărului de societăți și a numărului mediu de salariați.
- Saltul făcut de cifra de afaceri, creștere de peste 2 ori mai mare decât numărul de personal, arată o creștere a **eficienței activității în construcții** prin creșterea cifrei medii de afaceri pe un salariat, efect și al creșterii productivității muncii în construcții.

PARTENERI



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## GRADUL DE CONCENTRARE AL SOCIETĂȚILOR

PARTENERI



- Pe ansamblul perioadei analizate 2003 - 2007, gradul de concentrare al societăților din sectorul construcțiilor indică o piață fragmentată, în formare.
- Ca tendință, s-a constatat o creștere a gradului de concentrare (pentru **primele 5**, respectiv **primele 20** societăți) aplicat atât cifrei de afaceri, cât și numărului mediu de salariați în sectorul construcțiilor în perioada 2003 – 2005.
- În a doua parte a perioadei analizate 2005 - 2007, gradul de concentrare a marcat o scădere evidentă.
  - Cota de piață agregată a primelor **5**, respectiv **20** de societăți din sectorul construcțiilor a scăzut de la **8,6%** în 2003 la **4,8%** în 2007 și respectiv, de la **15,2%** la **11,9%**.



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## VALOAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII EXECUTATE

- Valoarea totală a a lucrărilor de construcții - *în prețuri curente* - a cunoscut în perioada analizată, 2003 – 2007, un trend ascendent de la an la an, de la 16.519,9 milioane lei în anul 2003 la 51.241,3 milioane lei în anul 2007, respectiv o creștere de **3,1 ori**.

Pe categorii de lucrări creșterea în anul 2007 față de anul 2003 este următoarea :

Construcții noi	<b>3,03 ori</b>
RK	<b>2,84 ori</b>
Întreținere și RC	<b>3,49 ori</b>

Ponderea lucrărilor de **construcții noi** în totalul lucrărilor a fost în anul 2007 de **60,6%** iar în anul 2008 de **58,5%** pe fondul creșterii volumului lucrărilor de întreținere și reparații curente în special la infrastructură (căi rulare) la **25,8%** în anul 2008.

- Ponderea în totalul lucrărilor de construcții a lucrărilor de construcții **în antrepriză** a fost în anul 2007 de **74,7%** iar în anul 2008 de **75,9%**.



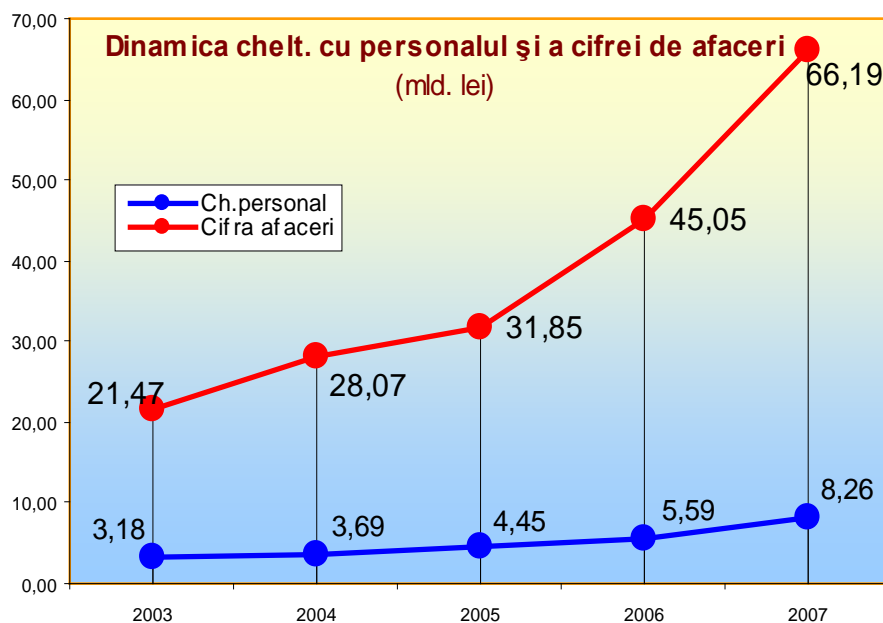
# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## CHELTUIELILE CU PERSONALUL

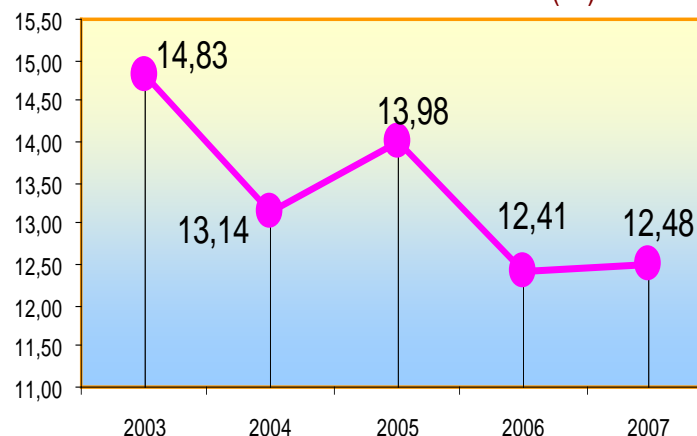
PARTENERI



- În perioada 2003 – 2007, volumul total al cheltuielilor cu personalul din sectorul construcțiilor a înregistrat o creștere de **2,59 ori**, respectiv de la 3,18 mld.lei în 2003 la 8,26 mld.lei în 2007, dar nu cu aceeași intensitate pe care a avut-o creșterea cifrei de afaceri în perioada de timp analizată, scăzând ponderea acestora în cifra de afaceri.



**Evoluția ponderii chelt. cu personalul  
în cifra de afaceri (%)**



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## PRODUCTIVITATEA MUNCII

PARTENERI



- **Productivitatea muncii în sectorul construcțiilor este influențată, în primul rând, de capitalul uman, adică de gradul pregătirii generale și profesionale a lucrătorilor (muncitori și ingineri). Formarea și dezvoltarea capitalului uman se realizează prin investiții în forța de muncă, FPC – formarea profesională continuă jucând un rol determinant.**

**Neglijarea acestor investiții influențează negativ productivitatea muncii, limitând astfel posibilitățile de creștere economică pe o perioadă îndelungată de timp.**



- În perioada 2003 - 2007, productivitatea medie a muncii în domeniul construcțiilor (**calculată ca raport între cifra de afaceri și numărul mediu de salariați**) **s-a dublat**, de la **60,1 mil. lei/pers.** în anul 2003 la **130,8 mil. lei/pers.** în 2007, fapt reflectat în ritmului de creștere mult mai rapid al cifrei de afaceri (**de 3,08 ori**) în comparație cu cel al numărului mediu al salariaților (**de 1,48 ori**)



- **Acest lucru reiese și din statisticile Eurostat care au relevat că România a înregistrat în anul 2007 cel mai înalt ritm de creștere a lucrărilor de construcții din întreaga Uniune Europeană (respectiv 33,6%), fiind urmată la distanță de Lituania (21,6%), Slovenia (18,7%) și Polonia (16%).**



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## VALOAREA ADĂUGATĂ BRUTA ȘI REZULTATUL BRUT (PROFIT)

PARTENERI



- Valoarea **adăugată brută** la costul factorilor realizată în sectorul de construcții ne arată care este contribuția sectorului de construcții la PIB, iar rezultatul brut al exercițiului - **profitul brut** – ne arată eficiența economică a activității societăților din sectorul de construcții, ca diferență dintre încasările totale brute și totalul cheltuielilor societăților de construcții (inclusiv obligațiile fiscale din TVA).
- Contribuția societăților de construcții la PIB s-a situat pe un trend anual crescător, valoarea adăugată brută la costul factorilor realizată în anul 2007 fiind de **3,88 ori** mai mare decât în anul 2003 și de **1,78 ori** mai mare în anul 2007 decât în anul 2006.
  - valoarea adăugată brută, respectiv contribuția la PIB a IMM-urilor din sectorul de construcții este de **74,3%** în anul 2007
- Profitului brut a crescut de **4,34 ori** în anul 2007 față de anul 2003.
- Media profitului brut pe un **salariat** a crescut de la **3.272 lei / salariat** în anul 2003 la **10.021 lei/ salariat** in anul 2007 (*creștere de 3,06 ori*), crescând în anul 2007 față de anul 2006 cu **+ 6,3%**.



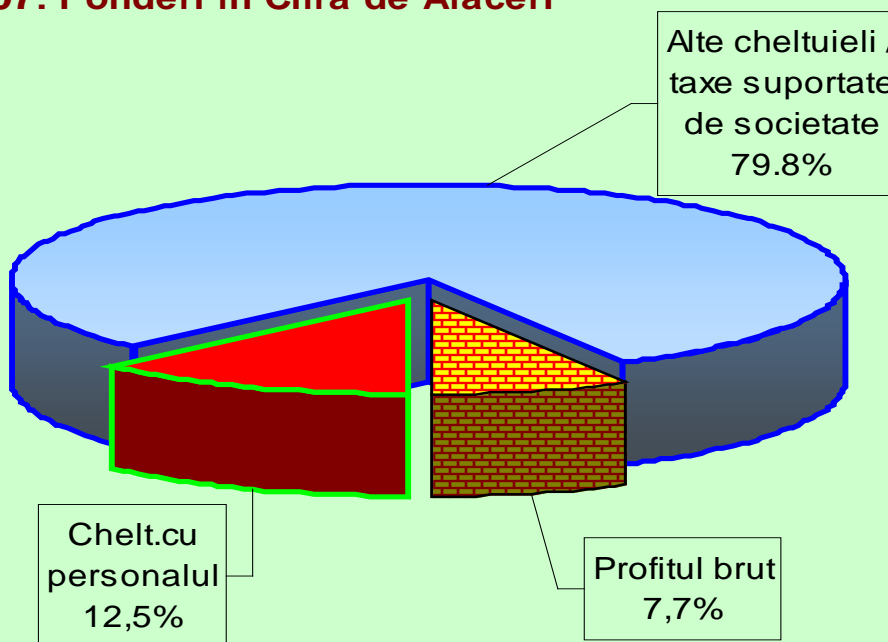
# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007



PARTENERI



## Anul 2007: Ponderi în Cifra de Afaceri





# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## VALOAREA INVESTIȚIILOR REALIZATE DE SOCIETĂȚI (1)

PARTENERI



INDICATORI	2003	2004	2005	2006	2007
TOTAL INVESTITII, din care:	2.721.053	3.198.680	3.126.627	5.362.493	18.853.416
▶ în sectorul majoritar privat	1.087.464	1.626.395	2.656.413	3.574.593	18.191.675



*Societățile din sectorul de construcții au realizat investiții în sumă totală de 33.262.269 lei din care, în anul 2007 în sumă de 18.853.416 lei reprezentând 56,7% din investițiile perioadei.*

- Pe total investiții creșterea în anul 2007 față de 2003 a fost de **cca.6,93 ori**.
- În sectorul **majoritar privat** creșterea volumului investițiilor realizate de societățile de construcții în anul 2007 față de anul 2003 a fost de cca. **16,73 ori**
  - volumul investițiilor realizate de societățile cu capital majoritar privat, numai în anul 2007 față de anul 2006 a crescut de **cca.5,09 ori**



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## VALOAREA INVESTIȚIILOR REALIZATE DE SOCIETĂȚI (2)

PARTENERI



- În cazul investițiilor realizate de societățile de construcții pe cele 3 componente principale și anume:

**clădiri și construcții speciale,  
 utilaje**

**mijloace de transport** se pot face următoarele mențiuni:

- scăderea accentuată a ponderii clădirilor și construcțiilor speciale în totalul investițiilor realizate de la **68,3%** în anul 2003 la **7,8%** în anul 2007
- o creștere accentuată a investițiilor în utilaje, ponderea acestora în total crescând de la **19,6%** în anul 2003 la **83,8%** în anul 2007, aceasta arătând preocuparea pentru re tehnologizarea societăților de construcții cu consecințe importante în creșterea productivității muncii.

- Este de remarcat că, în totalul investițiilor realizate, ponderea investițiilor din surse proprii a fost pe un trend crescător anual, ajungând de la **38%** în anul 2003 la **91,5%** în anul 2007



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII REALIZATE ÎN ANTREPRIZĂ (1)

PARTENERI

- Valoarea lucrărilor de construcții realizată pe teritoriul României în perioada 2003-2007, pe tipuri de execuție, este obținută în proporție de cca. **74 – 78%** prin lucrări în antrepriză.
- Valoarea lucrărilor de construcții realizate în antrepriză a crescut de **3,2 ori** în anul 2007 față de anul 2003.
- Creșterile pe categorii de obiecte în anul 2007 față de anul 2003 sunt următoarele:
  - **3,05 ori** la CLĂDIRI REZIDENȚIALE
  - **3,38 ori** la CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE
  - **3,32 ori** la INFRASTRUCTURI DE TRANSPORT
  - **4,34 ori** la CONDUCE, LINII ELECTRICE ȘI DE COMUNICAȚII
  - **3,57 ori** la CONSTRUCȚII COMPLEXE ÎN ZONE INDUSTRIALE
  - **2,21 ori** la ALTE LUCRĂRI DE INGINERIE CIVILĂ

*Ca pondere în totalul lucrărilor de antrepriză, lucrările la clădiri nerezidențiale dețin primul loc în anul 2007 cu **48,4%**, fiind urmate de lucrările la infrastructuri de transport cu **18,9%** și de lucrările la clădiri rezidențiale cu o pondere de **16,3%***



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII REALIZATE ÎN ANTREPRIZĂ (2)

PARTENERI



Lucrările de construcții realizate în antrepriză, **pe categorii de lucrări**, sunt:

- lucrări pregătitoare pt. începerea construcției,
- construcții noi (structuri) și reparații capitale,
- instalații, izolații și montare echipamente și utilaje
- finisări (interioare și exterioare)
- închirieri de utilaje de construcții

Poziția nr. 1 este deținută de **construcțiile noi (structuri) și RK** care cu **75,8%** din total în anul 2007 și **68,2%** în anul 2003 se detașează de restul categoriilor.

Toate categoriile de lucrări înregistrează creșteri în anul 2007 atât față de anul 2003 cât și față de anul 2006, *lucrările de instalații, izolații și montare echipamente și utilaje* fiind pe poziția cu nr. 2.

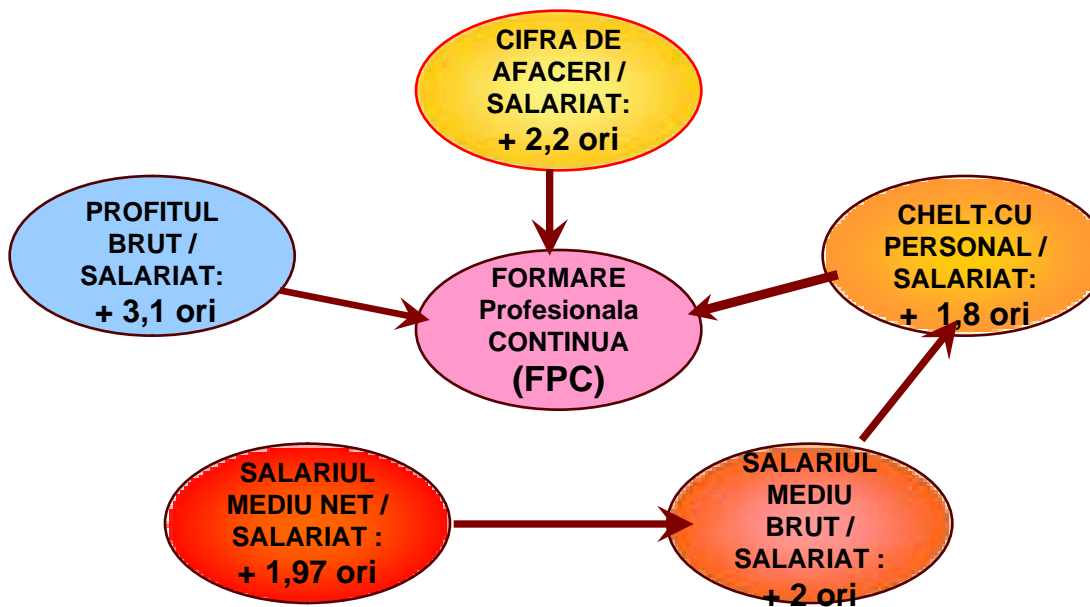


# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007



## INDICATORI ASOCIAȚI CU RESURSELE UMANE ÎN CORELAȚIE CU FPC

PARTENERI



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## ANALIZA SWOT (1)



PARTENERI



### PUNCTELE TARI

- Sectorul de construcții este unul din "motoarele" principale ale dezvoltării economiei.
- Creșterea PIB construcții a devansat creșterea PIB național, crescând ponderea PIB construcții în PIB național în perioada analizată.
- Creșterea investițiilor în sectorul de construcții cu o consecință imediată în dezvoltarea și re tehnologizarea firmelor de construcții.
- Gradul ridicat de privatizare al sectorului de construcții: 99,51% societăți de construcții cu capital majoritar privat în anul 2003 și 99,87% în anul 2007.
- Creșterea atractivității sectorului de construcții prin creșterea "marjelor de profit" și a salariului mediu brut pe ramură, corelată cu creșterea productivității muncii, care a devansat ușor creșterile salariale.
- Existența unor exemple de "bune practici" privind parteneriatul social în sectorul de construcții (Comitetul sectorial în construcții, Casa Socială a Constructorilor, Casa de Meserii a Constructorilor, etc.).



Proiect finanțat de  
UNIUNEA EUROPEANĂ



MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ȘI  
PROTECȚIEI SOCIALE  
AMPOSDRU



FONDUL SOCIAL EUROPEAN  
POS DRU  
2007-2013



INSTRUMENTE STRUCTURALE  
2007-2013



MINISTERUL EDUCAȚIEI,  
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII  
OIPOSDRU



CASA DE MESERII  
A CONSTRUCTORILOR

# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## ANALIZA SWOT (2)

### PUNCTELE SLABE

- Piața construcțiilor este o piață încă imatură (grad de concentrare scăzut), cu o continuă mișcare cantitativă și calitativă a firmelor de construcții (numeroase falimente sau încetarea activității).
- Ingerința "politicului" în economic se resimte și pe piața construcțiilor, în special în zona contractelor cu fonduri publice (inclusiv comunitare).
- Piața construcțiilor este o piață închisă, netransparentă din punct de vedere al listării pe bursă a societăților de construcții.
- Cadrul legislativ nearmonizat în totalitate cu cel al Uniunii Europene, inclusiv pentru sectorul de construcții.
- Lipsa forței de muncă calificată în sectorul de construcții, pe fondul ofertei salariale mai atractive existente pe piața comunitară.
- În construcții se regăsesc cele mai multe cazuri de plăți "neoficiale" pentru munca prestată de angajați (munca la "gri" sau munca la "negru").
- Slaba dezvoltare a sistemului de sănătate și securitate în muncă .
- Lucrări insuficiente în infrastructura în condițiile în care la majoritatea lucrărilor în curs firmele de construcții românești au calitatea de subantreprenor la multinaționale.
- Productivitatea muncii este încă la un nivel redus față de valorile medii din statele UE.
- Cheltuieli mici, investiții puține și lipsa de interes pentru ridicarea gradului de calificare, pentru FPC.

PARTENERI



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## ANALIZA SWOT (3)

PARTENERI



### OPORTUNITĂȚI

- Dezvoltarea economică impune o atenție sporită asupra sectorului de construcții, cu prioritate asupra dezvoltării infrastructurii.
- Potențialul mare de dezvoltare a pieții construcțiilor inclusiv prin alinierea la cerințele Uniunii Europene (reabilitarea termică, protecție mediului etc.)
- Dezvoltarea proiectelor de construcții (în special infrastructura) cu asistență tehnică și financiară din fonduri comunitare.
- Flexibilitatea și fragmentarea pieței construcțiilor permite intrarea liberă a unor jucători noi.
- Reîntoarcerea forței de muncă indigene calificate, cu experiență acumulată pe piață comunitară, cu o nouă “cultură” a muncii.
- Scăderea costului creditării pe fondul reducerii dobânzii de referință a BNR și a rezervelor minime obligatorii constituite de bănci la Banca Națională.
- Listarea societăților de construcții pe piața bursieră pentru o mai bună capitalizare.
- Creșterea nivelului de calificare al forței de muncă prin: posibilitatea recunoașterii și validării competențelor dobândite în context de învățare nonformal/informal (pe șantier etc.) și prin posibilitatea organizării de programe de ucenicie și mentorat (ultimele cu co-finanțare din fonduri comunitare).





# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## ANALIZA SWOT (4)

### AMENINȚĂRI

- Încetinirea ritmului de dezvoltare a sectorului de construcții față de ultimii ani, corelată cu scăderea creșterii economice în general.
- Incertitudinea economică reflectată și în sectorul de construcții, generată de frecvențele schimbări legislative (ex.: legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, legea privind achizițiile publice, etc.)
- Accesul redus la finanțare ca urmare a crizei economico-financiare poate duce la o creștere mai lentă a sectorului de construcții în următorii ani, putând duce chiar la un declin accentuat dacă nu este asigurată finanțarea.
- Lipsa investițiilor în FPC în condițiile continuării re tehnologizării sectorului.
- Importul de forță de muncă ieftină din spațiul extracomunitar (necalificată, slab calificată).
- Creșterea prețurilor materialelor de construcții.
- Continua modificare și schimbare a Legii achizițiilor publice.
- Întârzierile frecvente la plată lucrărilor de construcții cu fonduri de la bugetul de stat și bugetele locale.
- Pata TVA-ului la emiterea facturii (și nu la încasare) constituie o piedică financiară însemnată.
- Costuri financiare încă mari datorită dobazilor practicate de unele bănci, pe fondul lipsei de lichiditate a sistemului bancar.

PARTENERI



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## CÂTEVA CONSIDERAȚII FINALE (1)



PARTENERI



- Firmele din sectorul de construcții rămân printre cele mai vulnerabile în fața crizei așa cum se evidențiază și în analiza SWOT - puncte slabe și amenințări, atât din punct de vedere al legislației cât și al măsurilor cu caracter economic și social, de relansare a economiei și implicit a sectorului de construcții pe care Guvernul întârzie să le pună în aplicare.
- *Este de remarcat că resimțirea crizei economice în sectorul de construcții a fost întârziată de suprapunerea perioadei de timp nefavorabil (iarna 2008-2009 )*
- Primele efecte ale crizei economice s-au manifestat începând cu prima parte a anului 2009 atât în volumul fizic al lucrărilor de construcții cât și în volumul valoric al investițiilor în sector, când guvernul nu și-a îndeplinit o serie de promisiuni printre care neasigurarea celor 10 miliarde de euro anunțate pentru investiții, neimpozitarea profitului reinvestit, plata TVA la încasarea facturilor etc.
- *Lipsa lucrărilor noi, în special în infrastructură va influența negativ continuitatea dezvoltării sectorului de construcții.*



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

## CÂTEVA CONSIDERAȚII FINALE (2)

- În ceea ce privește forță de muncă din construcții, tendința de creștere anuală remarcată în perioada analizată nu a avut continuitate începând cu anul 2008, când s-a trecut pe trend descrescător ajungând în prezent la un număr de cca. 385.000 salariați ( față de cca. 420.000 de salariați în anul 2008) cu tendință în continuare de scădere.**
- Reducerea costurilor cu forța de muncă prin înghețarea salariilor și suspendarea sporurilor ar putea fi compensate prin investiții în FPC asigurând suportul uman calificat pentru relansarea sectorului de construcții după ieșirea din criza economică.**
- Mai mult decât atât posibilitatea creșterii investițiilor în FPC poate avea ca sursă corelată creșterea productivității muncii (a cifrei de afaceri pe salariat) și a marjei profitului brut față de creșterea cheltuielilor cu personalul.**

PARTENERI



# ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007



PARTENERI



## VĂ MULȚUMESC PENTRU ATENȚIE



**Ec.Ovidiu ILESCU**

E.T.S. - Proiectul CALE

Director economic Casa Socială a Constructorilor

