

ACTIVITATEA 3- SUBACTIVITATEA 3.2.

ANALIZA DIRECȚIILOR DE DEZVOLTARE ALE SECTORULUI DE CONSTRUCȚII

PARTENERI



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 ȘI ANUL 2008



BUCUREȘTI 29 Iunie 2010



1



Proiect finanțat de
UNIUNEA EUROPEANĂ



MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ȘI
PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



FONDUL SOCIAL EUROPEAN
POS DRU
2007-2013



INSTRUMENTE STRUCTURALE
2007-2013



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII
OIPOSDRU



CASA DE MESERII
A CONSTRUCTORILOR

ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008)

INTRODUCERE (1)

PARTENERI



- În cadrul **Proiectului CALE, activitatea III.** – Realizarea de studii, cercetări și analize pentru îmbunătățirea formării profesionale continue (FPC) în cadrul sectorului de construcții, **subactivitatea III.2.** a avut ca obiectiv:

“ **Analiza direcțiilor de dezvoltare a sectorului abordat în vederea identificării tendințelor de dezvoltare a companiilor (de construcții – n.n.), pe tipuri și categorii de lucrări și pe segmentele zonă urbană și/sau rurală**”.

Acest obiectiv a generat un raport care conține în principal două materiale și o analiză SWOT (analiza punctelor tari și a oportunităților pe de o parte și analiza punctelor slabe și a amenințărilor pe de alta parte), ce reiese din studiul celor două materiale de analiză.



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

INTRODUCERE (2)



PARTENERI



- Elaborarea primului material a constat în sintetizarea și analizarea indicatorilor statistici, economico-financiari ai sectorului de construcții pentru perioada de referință 2003 – 2007, **urmând a fi actualizat în anul 2010 cu datele statistice finale ale anului 2008 și informații despre anul 2009/2010** pentru a asigura actualizarea și aducerea analizei cât mai aproape de situația existentă în prezent.
- Principală sursă de documentare au constituit-o datele statistice ale perioadei, furnizate de Institutul National de Statistica (INS) prin publicațiile de specialitate consultate de pe site-ul INS sau obținute direct, la care se adaugă date și informații care au ca proveniență Comisia Națională de Prognoză (CNP), buletinul ARACO, publicațiile de specialitate din sectorul de construcții și alte publicații care au secțiuni sau abordează subiecte economico-financiare dedicate sectorului de construcții.



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008)

INTRODUCERE (3)



PARTENERI



Principalii indicatori analizați, în evoluția lor în perioada 2003 – 2007(2008), au fost:

- Produsul intern brut (PIB) construcții
- Numărul de societăți, cifra de afaceri și nr. mediu de salariați
- Gradul de concentrare al societăților
- Valoarea lucrărilor de construcții executate
- Cheltuielile cu personalul și productivitatea muncii
- Valoarea adăugată brută, rezultatul brut al exercițiului (profit)
- Valoarea investițiilor realizate de societățile de construcții
- Lucrările de construcții realizate în antrepriză pe tipuri și categorii de lucrări.



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008) PIB CONSTRUCȚII (1)

PARTENERI



○ Caracteristici ale Sectorului Construcțiilor

- *Motor important al economiei*
- *Dinamic datorita gradului ridicat de privatizare*



○ Creștere mai mare a PIB Construcții vs. PIB Total :

3,3 ori vs 2,1 ori (2007/2003) *cu trend crescător a ponderii PIB Construcții în PIB Total pe perioada analizată*

4,7 ori vs 2,6 ori (2008/2003)



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008) PIB CONSTRUCȚII (2)

PARTENERI



Anul **2008** marchează în continuare o creștere accentuată a PIB construcții **43,7%** față de anul 2007, crescând în continuare și ponderea PIB construcții în PIB total la **10,5%**.

Apar primele efecte ale crizei economice în sectorul de construcții.

Anul **2009**: PIB total a scăzut la **491,3** miliarde lei (-2,5%) față de anul 2008 când valoarea PIB total a fost de **503,9** miliarde lei.

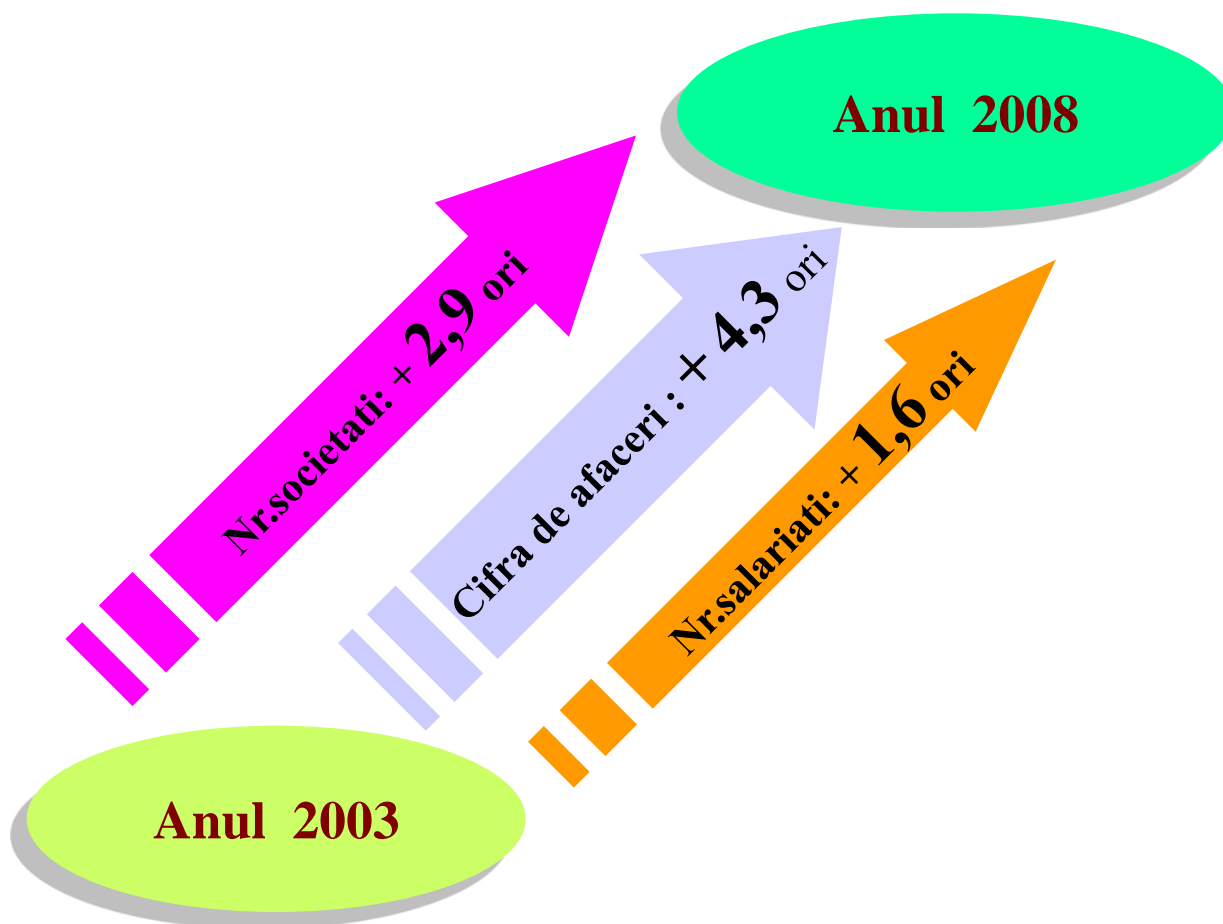
• *PIB construcții a scăzut cu **9,0%** în anul 2009.*



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI

AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008)

NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI, CIFRA DE AFACERI, NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (1)



PARTENERI



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008)

NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI, CIFRA DE AFACERI, NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (2)

PARTENERI



- Numărul de societăți din sectorul de construcții a crescut de la 20.629 societăți în anul 2003 la **46.925** societăți în anul 2007 (+ 26.296 societăți), înregistrându-se o creștere de cca. **2,27 ori**.

În anul 2008 creșterea față de anul 2003 a fost de 2,9 ori.

- Creșterea numerică a societăților de construcții a constituit un suport important atât pentru creșterea în general a sectorului, reflectată în creșterea cifrei de afaceri de **3,08 ori** în anul 2007 față de anul 2003, **respectiv de 4,3 ori în anul 2008 față de anul 2003** și de creșterea numărului mediu de salariați de **1,42 ori (2007/2003), respectiv 1,6 ori (2008/2003)**, dar și un suport important pentru creșterea producției industriale contribuind la creșterea PIB total, respectiv la creșterea economiei naționale.



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI

AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007(2008)

NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI, CIFRA DE AFACERI, NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (3)

PARTENERI



- Sectorul de construcții a înregistrat, după anul 1989, una din cele mai rapide privatizări din economia națională, ajungându-se în anul 2003 la o pondere de **99,51%** a numărului de societăți cu capital majoritar privat, iar în anul 2007 la o pondere de **99,86%**, **păstrată și în anul 2008 la același nivel.**
- Ponderea în cifra de afaceri a societăților de construcții a activităților **“pur”** de construcții față de alte categorii de activități (industrie, comerț, transporturi, alte servicii), a înregistrat o creștere de cca. **3 %** în perioada 2003-2007, de la **88,03%** în anul 2003 la **91,01%** în anul 2007, **respectiv 92,92% în anul 2008**, ceea ce denotă o preocupare tot mai însemnată pentru **activitatea de bază**, cauzată și de cererea tot mai mare de lucrări de construcții înregistrată în intervalul analizat.



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008)

NUMĂRUL DE SOCIETĂȚI, CIFRA DE AFACERI, NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (4)

- Creșterea cifrei de afaceri a devansat cu mult creșterea numărului de societăți și a numărului mediu de salariați.
- Saltul făcut de cifra de afaceri, creștere de peste **2,6 ori** mai mare decât numărul de personal (2008/2003), arată o creștere a **eficienței activității în construcții** prin creșterea cifrei medii de afaceri pe un salariat, efect și al creșterii productivității muncii în construcții.
- Sfârșitul anului 2008 a marcat începutul crizei economice în sectorul de construcții, concretizată prin **reducerea personalului** calificat -necalificat, a numărului de firme și a cifrei de afaceri a acestora în anul 2009. Din surse ARACO, date preluate de la INS și ANOFM, au fost disponibilizați **în anul 2009** un număr de cca. **70.000** de salariați în construcții.

PARTENERI



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008) GRADUL DE CONCENTRARE AL SOCIETĂȚILOR

PARTENERI



- Perioada analizată 2003-2008 ne indică prin gradul de concentrare al societăților din sectorul de construcții aceeași piață fragmentată, în continuă formare, atât la începutul intervalului cât și în ultimul an analizat 2008.
 - Cota de piață agregată a primelor 5, respectiv 20 de societăți din sectorul construcțiilor-după cifra de afaceri- a scăzut de la 6,4% în 2003 la 4,8% în 2007 (4,5% în 2008) și respectiv, de la 14,8% la 11,9% (12,3% în 2008).
 - Reducerea ponderii numărului mediu de salariați atât pentru primele 5 societăți cât și pentru primele 20 de societăți față de total sector arată **o scădere a gradului de concentrare** din punct de vedere al numărului mediu de salariați în **2008** comparativ cu 2007, dar și cu 2003.



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007(2008)

VALOAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII EXECUTATE

- Valoarea totală a a lucrărilor de construcții - **în prețuri curente** - a cunoscut în perioada analizată, 2003 – 2007, de **3,1 ori**.
- Creștere de **4,5 ori** în perioada 2008/2003.

PARTENERI



Pe **elemente de structură**, creșterea în anul 2008 față de anul 2003 este:

Construcții noi	4,29 ori	(3,03 ori în 2007/2003)
Reparații capitale	4,38 ori	(2,84 ori în 2007/2003)
Întreținere și RC	5,31 ori	(3,49 ori în 2007/2003)



Ponderea lucrărilor de **construcții noi** în totalul lucrărilor a fost în anul 2007 de **60,6%** iar în anul 2008 de **58,5%** pe fondul creșterii volumului lucrărilor de întreținere și reparații curente în special la infrastructură (căi rulare) la **25,8%** în anul 2008
 Ponderea în totalul lucrărilor de construcții a lucrărilor de construcții **în antrepriză** a fost în anul 2007 de **74,7%** iar în anul 2008 de **75,9%**.



Anul 2009 : Fată de anul **2008**, conform datelor publicate de INS, **ca serie brută**, volumul lucrărilor de construcții a scăzut cu **15,1%**, iar **ca serie ajustată** (în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality), a scăzut pe total cu **12,2%**.

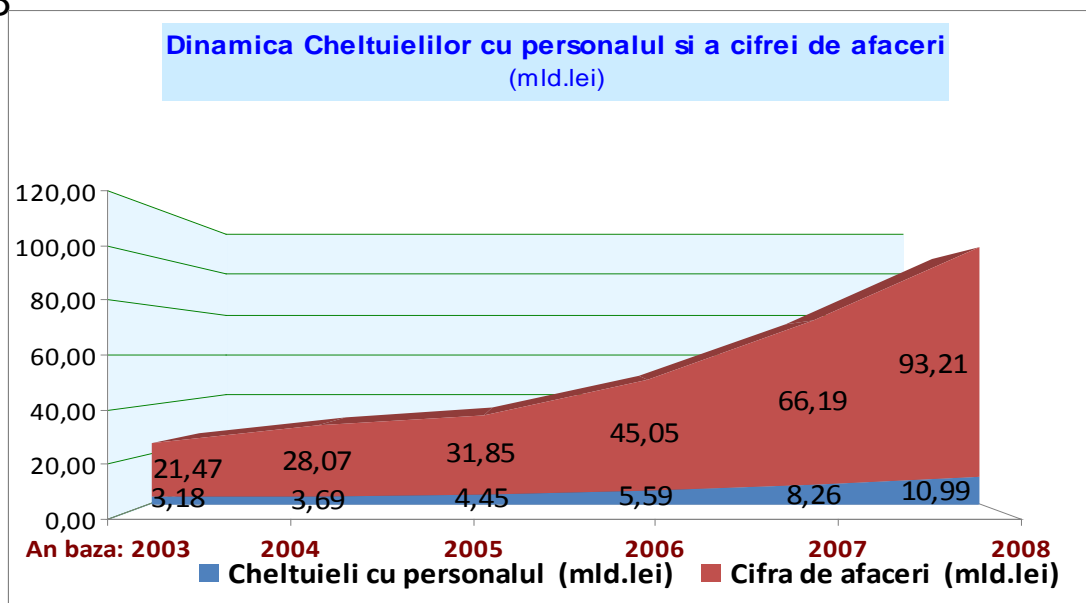


ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007(2008) CHELTUIELILE CU PERSONALUL

PARTENERI



- În perioada 2003 – 2008, volumul total al cheltuielilor cu personalul din sectorul construcțiilor a înregistrat o creștere de **3,45 ori**, respectiv de la 3,18 mld.lei în 2003 la 10,99 mld.lei în 2008, dar nu cu aceeași intensitate pe care a avut-o creșterea cifrei de afaceri în perioada de timp analizată, scăzând ponderea acestora în cifra de afaceri, de la 14,83% în anul 2003 la 11,79% în anul 2008



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007(2008)

PRODUCTIVITATEA MUNCII

PARTENERI



- **Productivitatea muncii în sectorul construcțiilor este influențată, în primul rând, de *capitalul uman*, adică de gradul pregătirii generale și profesionale a lucrătorilor (muncitori și ingineri). Formarea și dezvoltarea capitalului uman se realizează prin *investiții* în forța de muncă, **FPC – formarea profesională continuă** jucând un rol determinant.**

Neglijarea acestor investiții influențează negativ *productivitatea muncii*, limitând astfel posibilitățile de creștere economică pe o perioadă îndelungată de timp.

- În perioada 2003 - 2008, productivitatea medie a muncii în domeniul construcțiilor (**calculată ca raport între cifra de afaceri și numărul mediu de salariați**) **s-a dublat**, de la **60,1** mii.lei/pers. în anul 2003 la **130,8** mii.lei/pers. în 2007, **ajungând în anul 2008 la 168,1 mii lei/pers., marcând o creștere de aproape 2,8 ori**, fapt reflectat în ritmului de creștere mult mai rapid al cifrei de afaceri în perioada 2003 - 2008 (**de 4,3 ori**) în comparație cu cel al numărului mediu al salariaților (**de 1,6 ori**).

- **Acest lucru reiese și din statisticile Eurostat care au relevat că *România a înregistrat în anul 2007 cel mai înalt ritm de creștere a lucrărilor de construcții din întreaga Uniune Europeană (respectiv 33,6%), fiind urmată la distanță de Lituania (21,6%), Slovenia (18,7%) și Polonia (16%).***



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007(2008) VALOAREA ADĂUGATĂ BRUTA ȘI REZULTATUL BRUT (PROFIT)

PARTENERI



- Valoarea **adăugată brută** la costul factorilor realizată în sectorul de construcții ne arată care este contribuția sectorului de construcții la PIB, iar rezultatul brut al exercițiului - **profitul brut** – ne arată eficiența economică a activității societăților din sectorul de construcții, ca diferență dintre încasările totale brute și totalul cheltuielilor societăților de construcții (inclusiv obligațiile fiscale din TVA).
- Contribuția societăților de construcții la PIB s-a situat pe un trend anual crescător, valoarea adăugată brută la costul factorilor realizată în anul 2007 fiind de **3,88 ori** mai mare decât în anul 2003 și de **1,78 ori** mai mare în anul 2007 decât în anul 2006.
 - valoarea adăugată brută, respectiv contribuția la PIB a IMM-urilor din sectorul de construcții este de **74,3% în anul 2007, respectiv 68,3% în anul 2008, pe fondul creșterii contribuției societăților mari.**
- Profitului mediu brut pe societate a crescut de **4,34 ori** în anul 2007 față de anul 2003, respectiv **4,41 ori** în 2008/2003, pe fondul unei creșteri ușoare în 2008 față de 2007
- Media profitului brut pe un salariat a **crescut** în anul 2007 comparativ cu 2003 de **3,06 ori**, dar a înregistrat o scădere de **7,2% în 2008 față de 2007, pe fondul creșterii nr. de salariați într-un ritm mai mare decât cel al eficienței performanței activității economice a firmelor din construcții.**



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007(2008)

VALOAREA INVESTIȚIILOR REALIZATE DE SOCIETĂȚI (1)

PARTENERI



Indicator	(mii lei)	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Total Investitii, din care:		2.721.053	3.198.680	3.126.627	5.362.493	18.853.416	13.615.170
▶ <i>in sectorul majoritar privat</i>		1.087.464	1.626.395	2.656.413	3.574.593	18.191.675	12.152.275



*Societățile din sectorul de construcții au realizat între 2003-2007 investiții în sumă totală de 33.262.269 lei din care, în anul 2007 în sumă de 18.853.416 lei reprezentând **56,7%** din investițiile perioadei.*

*Perioada 2003-2008 a totalizat investiții de **46.877.439 lei**, pe fondul unei **scăderi în anul 2008 a volumului investițiilor cu 27,8%**.*

*În sectorul **majoritar privat** creșterea volumului investițiilor realizate de societățile de construcții în anul 2007 față de anul 2003 a fost de cca. **16,73 ori**, iar în 2008 raportat la 2003 creșterea s-a redus la **11,2%**, scăzând în 2008 față de 2007 cu **32,2%**.*



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007 (2008)

VALOAREA INVESTIȚIILOR REALIZATE DE SOCIETĂȚI (2)

- În cazul investițiilor realizate de societățile de construcții pe cele 3 componente principale și anume:

**clădiri și construcții speciale,
 utilaje**

mijloace de transport se pot face următoarele mențiuni:

- *scăderea accentuată a ponderii clădirilor și construcțiilor speciale în totalul investițiilor realizate de la **68,3%** în anul 2003 la **7,8%** în anul 2007, **crescând în anul 2008 la 57,8%**.*
- *o creștere accentuată a investițiilor în utilaje, ponderea acestora în total crescând de la **19,6%** în anul 2003 la **83,8%** în anul 2007, aceasta arătând preocuparea pentru re tehnologizarea societăților de construcții cu consecințe importante în creșterea productivității muncii.*
*Anul 2008 marchează o scădere accentuată a investițiilor în utilaje ponderea acestora ajungând la **29,6%** din total investiții.*

- Este de remarcat că, în totalul investițiilor realizate, ponderea investițiilor din surse proprii a fost pe un trend crescător anual, ajungând de la **38%** în 2003 la **91,5%** în 2007, **dar scăzând în 2008 la 80,3%**.

PARTENERI



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007(2008)

LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII REALIZATE ÎN ANTREPRIZĂ (1)

PARTENERI



- Valoarea lucrărilor de construcții realizată pe teritoriul României în perioada 2003-2007, pe tipuri de execuție, este obținută în proporție de cca. **74 – 78%** prin lucrări în antrepriză.
- Valoarea lucrărilor de construcții realizate în antrepriză a crescut de **3,2 ori** în 2007/2003 și de **4,42 ori** în 2008/2003.
- Creșterile pe categorii de obiecte în anul 2007 față de anul 2003 sunt următoarele:

- **3,05 ori** la CLĂDIRI REZIDENȚIALE **4,92%** (2008/2003)
- **3,38 ori** la CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE **4,46%**
- **3,32 ori** la INFRASTRUCTURI DE TRANSPORT **4,9%**
- **4,34 ori** la CONDUCE, LINII ELECTRICE ȘI DE COMUNICAȚII **4,46%**
- **3,57 ori** la CONSTRUCȚII COMPLEXE ÎN ZONE INDUSTRIALE **4,67%**
- **2,21 ori** la ALTE LUCRĂRI DE INGINERIE CIVILĂ **2,78%**

*Ca pondere în totalul lucrărilor de antrepriză, lucrările la clădiri nerezidențiale dețin primul loc în 2007 cu **48,4%**, în scădere însă la **46,5%** în 2008, fiind urmate de lucrările la infrastructuri de transport cu **18,9%**, în creștere până la **20,9%** în 2008, și de lucrările la clădiri rezidențiale cu o pondere de **16,3%**, în urcare la **19,1%** în 2008.*



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII REALIZATE ÎN ANTREPRIZĂ (2)

PARTENERI



Lucrările de construcții realizate în antrepriză, **pe categorii de lucrări**, sunt:

- lucrări pregătitoare pt. începerea construcției,
- construcții noi (structuri) și reparații capitale,
- instalații, izolații și montare echipamente și utilaje
- finisări (interioare și exterioare)
- închirieri de utilaje de construcții

Poziția nr. 1 este deținută de **construcțiile noi (structuri) și RK** care cu **75,8%** din total în anul 2007 și **68,2%** în anul 2003 se detașează de restul categoriilor.

Toate categoriile de lucrări înregistrează creșteri în anul 2007 atât față de anul 2003 cât și față de anul 2006, *lucrările de instalații, izolații și montare echipamente și utilaje* fiind pe poziția cu nr. 2.

NOTA: *La data prezentării materialului INS nu furnizase încă datele pentru anul 2008 la lucrările de construcții realizate în antrepriză pe categorii de lucrări.*

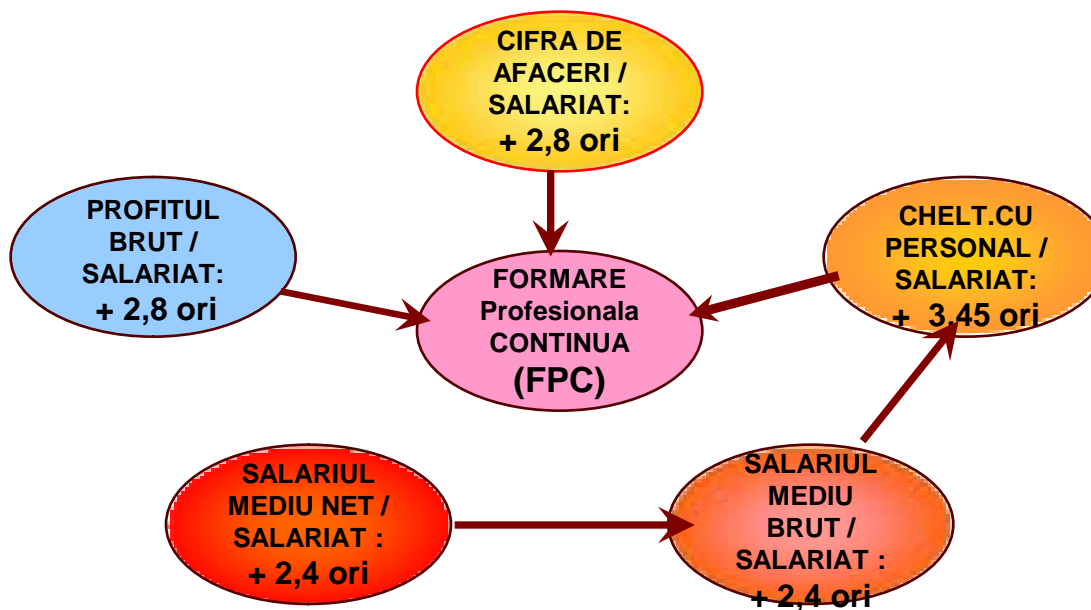


ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2008



INDICATORI ASOCIAȚI CU RESURSELE UMANE ÎN CORELAȚIE CU FPC

PARTENERI



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

ANALIZA SWOT (1)



PARTENERI



NOTA: Analiza SWOT și concluziile prezentate mai jos decurg din Raportul realizat în anul 1 de Proiect CALE, urmând a fi actualizate după terminarea Analizei din anul 2.

PUNCTELE TARI

- Sectorul de construcții este unul din "motoarele" principale ale dezvoltării economiei.
- Creșterea PIB construcții a devansat creșterea PIB național, crescând ponderea PIB construcții în PIB național în perioada analizată.
- Creșterea investițiilor în sectorul de construcții cu o consecință imediată în dezvoltarea și re tehnologizarea firmelor de construcții.
- Gradul ridicat de privatizare al sectorului de construcții: 99,51% societăți de construcții cu capital majoritar privat în anul 2003 și 99,87% în anul 2007.
- Creșterea atractivității sectorului de construcții prin creșterea "marjelor de profit" și a salariului mediu brut pe ramură, corelată cu creșterea productivității muncii, care a devansat ușor creșterile salariale.
- Existența unor exemple de "bune practici" privind parteneriatul social în sectorul de construcții (Comitetul sectorial în construcții, Casa Socială a Constructorilor, Casa de Meserii a Constructorilor, etc.).



Proiect finanțat de
UNIUNEA EUROPEANĂ



MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ȘI
PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



FONDUL SOCIAL EUROPEAN
POS DRU
2007-2013



INSTRUMENTE STRUCTURALE
2007-2013



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII
OIPOSDRU



CASA DE MESERII
A CONSTRUCTORILOR

ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

ANALIZA SWOT (2)

PUNCTELE SLABE

- Piața construcțiilor este o piață încă imatură (grad de concentrare scăzut), cu o continuă mișcare cantitativă și calitativă a firmelor de construcții (numeroase falimente sau încetarea activității).
- Ingerința "politicului" în economic se resimte și pe piața construcțiilor, în special în zona contractelor cu fonduri publice (inclusiv comunitare).
- Piața construcțiilor este o piață închisă, netransparentă din punct de vedere al listării pe bursă a societăților de construcții.
- Cadrul legislativ nearmonizat în totalitate cu cel al Uniunii Europene, inclusiv pentru sectorul de construcții.
- Lipsa forței de muncă calificată în sectorul de construcții, pe fondul ofertei salariale mai atractive existente pe piața comunitară.
- În construcții se regăsesc cele mai multe cazuri de plăți "neoficiale" pentru munca prestată de angajați (munca la "gri" sau munca la "negru").
- Slaba dezvoltare a sistemului de sănătate și securitate în muncă .
- Lucrări insuficiente în infrastructura în condițiile în care la majoritatea lucrărilor în curs firmele de construcții românești au calitatea de subantreprenor la multinaționale.
- Productivitatea muncii este încă la un nivel redus față de valorile medii din statele UE.
- Cheltuieli mici, investiții puține și lipsa de interes pentru ridicarea gradului de calificare, pentru FPC.

PARTENERI



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

ANALIZA SWOT (3)

PARTENERI



OPORTUNITĂȚI

- Dezvoltarea economică impune o atenție sporită asupra sectorului de construcții, cu prioritate asupra dezvoltării infrastructurii.
- Potențialul mare de dezvoltare a pieții construcțiilor inclusiv prin alinierea la cerințele Uniunii Europene (reabilitarea termică, protecție mediului etc.)
- Dezvoltarea proiectelor de construcții (în special infrastructura) cu asistență tehnică și financiară din fonduri comunitare.
- Flexibilitatea și fragmentarea pieței construcțiilor permite intrarea liberă a unor jucători noi.
- Reîntoarcerea forței de muncă indigene calificate, cu experiență acumulată pe piață comunitară, cu o nouă “cultură” a muncii.
- Scăderea costului creditării pe fondul reducerii dobânzii de referință a BNR și a rezervelor minime obligatorii constituite de bănci la Banca Națională.
- Listarea societăților de construcții pe piața bursieră pentru o mai bună capitalizare.
- Creșterea nivelului de calificare al forței de muncă prin: posibilitatea recunoașterii și validării competențelor dobândite în context de învățare nonformal/informal (pe șantier etc.) și prin posibilitatea organizării de programe de ucenicie și mentorat (ultimele cu co-finanțare din fonduri comunitare).



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

ANALIZA SWOT (4)

AMENINȚĂRI

- Încetinirea ritmului de dezvoltare a sectorului de construcții față de ultimii ani, corelată cu scăderea creșterii economice în general.
- Incertitudinea economică reflectată și în sectorul de construcții, generată de frecvențele schimbări legislative (ex.: legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, legea privind achizițiile publice, etc.)
- Accesul redus la finanțare ca urmare a crizei economico-financiare poate duce la o creștere mai lentă a sectorului de construcții în următorii ani, putând duce chiar la un declin accentuat dacă nu este asigurată finanțarea.
- Lipsa investițiilor în FPC în condițiile continuării re tehnologizării sectorului.
- Importul de forță de muncă ieftină din spațiul extracomunitar (necalificată, slab calificată).
- Creșterea prețurilor materialelor de construcții.
- Continua modificare și schimbare a Legii achizițiilor publice.
- Întârzierile frecvente la plată lucrărilor de construcții cu fonduri de la bugetul de stat și bugetele locale.
- Pata TVA-ului la emiterea facturii (și nu la încasare) constituie o piedică financiară însemnată.
- Costuri financiare încă mari datorită dobazilor practicate de unele bănci, pe fondul lipsei de lichiditate a sistemului bancar.

PARTENERI



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

CÂTEVA CONSIDERAȚII FINALE (1)



PARTENERI



- Firmele din sectorul de construcții rămân printre cele mai vulnerabile în fața crizei așa cum se evidențiază și în analiza SWOT - puncte slabe și amenințări, atât din punct de vedere al legislației cât și al măsurilor cu caracter economic și social, de relansare a economiei și implicit a sectorului de construcții pe care Guvernul întârzie să le pună în aplicare.
- *Este de remarcat că resimțirea crizei economice în sectorul de construcții a fost întârziată de suprapunerea perioadei de timp nefavorabil (iarna 2008-2009)*
- Primele efecte ale crizei economice s-au manifestat începând cu prima parte a anului 2009 atât în volumul fizic al lucrărilor de construcții cât și în volumul valoric al investițiilor în sector, când guvernul nu și-a îndeplinit o serie de promisiuni printre care neasigurarea celor 10 miliarde de euro anunțate pentru investiții, neimpozitarea profitului reinvestit, plata TVA la încasarea facturilor etc.
- *Lipsa lucrărilor noi, în special în infrastructură va influența negativ continuitatea dezvoltării sectorului de construcții.*



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007

CÂTEVA CONSIDERAȚII FINALE (2)

- În ceea ce privește forță de muncă din construcții, tendința de creștere anuală remarcată în perioada analizată nu a avut continuitate începând cu anul 2008, când s-a trecut pe trend descrescător ajungând în prezent la un număr de cca. 385.000 salariați (față de cca. 420.000 de salariați în anul 2008) cu tendință în continuare de scădere.**
- Reducerea costurilor cu forța de muncă prin înghețarea salariilor și suspendarea sporurilor ar putea fi compensate prin investiții în FPC asigurând suportul uman calificat pentru relansarea sectorului de construcții după ieșirea din criza economică.**
- Mai mult decât atât posibilitatea creșterii investițiilor în FPC poate avea ca sursă corelată creșterea productivității muncii (a cifrei de afaceri pe salariat) și a marjei profitului brut față de creșterea cheltuielilor cu personalul.**

PARTENERI



ANALIZA INDICATORILOR ECONOMICO-FINANCIARI AI SECTORULUI DE CONSTRUCȚII 2003 – 2007(2008)

PARTENERI



VĂ MULȚUMESC PENTRU ATENȚIE !



Ec.Ovidiu ILIESCU

E.T.S. - Proiectul CALE

Director economic Casa Socială a Constructorilor

